

TRAITEMENT DES IMPAYES DE LOYER

Mission : Le traitement des impayés de loyer concernant les locataires qui relèvent du secteur privé, quel que soit le montant de la dette.

→ *sont exclus du dispositif le traitement des impayés des situations accompagnées par les services sociaux de la C.A.F, la C.R.A.M.A, Lisa, la Maison du logement, la Mission Locale, la M.S.A, l'U.D.A.F*

→ *pour toute personne relevant de ces services, s'y adresser directement.*

Contacts : Milène ROMAND et Marianne SALIS - ADIL 40
125, Rue Martin Luther King
Caserne Bosquet
40000 MONT-DE-MARSAN
Tél. : 05.58.46.58.58
Mail : ADIL-40@wanadoo.fr

Objectifs :

1. Favoriser le maintien dans les lieux, éviter l'expulsion et tenter une médiation entre les parties (si le logement est en adéquation avec les caractéristiques de la famille).
2. Traiter l'impayé par un plan d'apurement, une aide éducative budgétaire - AEB, une aide à la constitution d'un dossier de surendettement... afin de prévenir toute procédure contentieuse.
3. Saisir le Fonds départemental d'aides financières aux familles en fonction des engagements des parties et de la situation.

Répartition géographique des C.E.S.F. :

1. **Milène ROMAND** pour les circonscriptions de
 - Tartas Ouest (Castets, Morcenx)
 - Dax (Saint-Paul, Dax, Pouillon)
 - Saint-Vincent-de-Tyrosse
2. **Marianne SALIS** pour les circonscriptions de
 - Parentis-en-Born
 - Mont-de-Marsan
 - Hagetmau
 - Tartas Est
 - Dax (Montfort-en-Chalosse)

Saisine du dispositif :

1. Tout propriétaire se manifestant doit être orienté vers l'ADIL selon le secteur géographique :

Milène ROMAND

Place du marché
40990 SAINT-PAUL-LES-DAX
Tél. : 05.58.91.00.11

Marianne SALIS

125, Rue Martin Luther King
40000 MONT-DE-MARSAN
Tél. : 05.58.46.58.58

2. Tout locataire ayant reçu un commandement de payer et qui n'a eu aucun contact avec le Pôle Social est orienté vers l'ADIL.
3. Tout locataire qui a eu un contact avec le Pôle Social est reçu par celui-ci afin de compléter la fiche de saisine.
→ *Toute fiche de saisine complétée devra être envoyée à l'ADIL.*

Rôle spécifique des C.E.S.F. :

1. Prendre en charge le dossier, contacter les deux parties (propriétaire et locataire) pour analyse de la situation locative, financière, sociale et professionnelle.
2. Engager un accompagnement spécifique, avec installation du tiers payant et proposition d'un plan d'apurement afin de rétablir la situation de manière durable entre les parties.
3. Si un recours au Fonds départemental d'aides financières aux familles est nécessaire, instruction d'une demande d'aide pour le maintien dans les lieux.
4. Une fiche de synthèse sera envoyée au travailleur social pour information.
5. Un suivi dans le temps d'au moins trois mois sera proposé pour garantir le maintien dans les lieux.

A NOTER : toute situation ou difficulté particulière peut être présentée à la Commission d'Examen des Situations Individuelles du P.D.A.L.P.D.